**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МЕЖЕНИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖЕНИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«06» августа 2020 № 84**

с. Межениновка

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МЕЖЕНИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 03.06.2016 №65 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»»**

Для приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Межениновского сельского поселения от 03.06.2016 №65 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «изменение вида разрешенного использования земельного участка»» согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Управляющему Делами Арестову П.Д. опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Межениновского сельского поселения и разместить на официальном сайте Межениновского сельского поселения (http:// [www.mezhen.ru).](http://www.mezhen.ru).)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава поселения(Глава Администрации) | А.Н. Званитайс |

Исп. Арестов П.Д.

96 97 25

В дело № 01-04

Е.А. Стрелкова

2020-08-06

 Приложение к постановлению

 Администрации Межениновского

 сельского поселения

 от **06.08.2020** № **84**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Постановление**

**Администрации Межениновского сельского поселения от 03.06.2016 №65 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «изменение вида разрешенного использования земельного участка»**

1) наименование раздела II изложить в следующей редакции: «II. Стандарт предоставления муниципальной услуги»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Срок предоставления муниципальной услуги.

Решение о выдаче или об отказе в выдаче постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка принимается Администрацией в течение 30 дней со дня поступления заявления.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных»;

- Закон Томской области от 14.04.2011 № 59-ОЗ "О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населённых пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков , включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков , исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области";

- Устав муниципального образования «Межениновское сельское поселение», утвержденный Решением Совета Межениновского сельского поселения от 24.02.2015 г. № 85»;

3) пункт 10.1 изложить в следующей редакции:

«10.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление (приложение № 1 к настоящему административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.»;

4) подпункт 5 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«5) в документах содержатся исправления, подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать его содержание.»;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

1) недостоверность предоставленных сведений;

2) представленные документы по составу, форме и\или содержанию не соответствуют требованиям законодательства;

3) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на участке, целевому назначению, категории земель;

4) по результатам публичных слушаний приняты рекомендации об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой земельный участок расположен.;

6) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 13 регламента.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктом 10 регламента, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.»;

7) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

1) муниципальная услуга предоставляется в помещениях Администрации, соответствующих санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;

2) в помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны быть размещены информационные стенды, содержащие необходимую информацию по условиям предоставления муниципальной услуги, графики работы специалистов, образцы заполняемых документов получателями услуги, дополнительная справочная информация;

3) для ожидания приема заявителям отведены места, оборудованные стульями, столами для возможности оформления документов.

4) в случае невозможности полностью приспособить помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги с учетом потребности инвалида в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» ему обеспечивается доступ к месту предоставления государственной услуги либо, когда это возможно, она предоставляется по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

На стоянке (остановке) автотранспортных средств места предоставления муниципальной услуги выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места), для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.»;

8) наименование раздела IV изложить в редакции: «Формы контроля за исполнением административного регламента»;

9) наименование раздела V изложить в редакции: «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников»;

7) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Заявитель может обратиться с жалобой в случаях, указанных в ст. 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".