**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение».**

с. Межениновка 26.10.2017 г. № 7/2017

**Организатор**: Званитайс А.Н., Глава Администрации Межениновского сельского поселения

**Секретарь:** Стрелкова Е.А., Делопроизводитель Администрации Межениновского сельского поселения

**Присутствовали**: 17 граждан сельского поселения, имеющих право **решающего голоса** при обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение» приглашенные лица, имеющие право **совещательного голоса** при обсуждении проекта изменений в Правила отсутствовали.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

 Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение»

Выступила Званитайс А.Н. с вступительной речью, открыла слушания по утверждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение» назначила секретарем Стрелкову Елену Александровну, объявила регламент публичных слушаний и объяснила необходимые организационно-процедурные вопросы.

**Званитайс А.Н.** предоставила слово специалисту первой категории Богер Светлане Тимофеевне, которая ознакомила, присутствующих с проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение», и подчеркнула, что подобное обсуждение изменений в Правила дает возможность жителям внести в него свои предложения и замечания.

**Богер С.Т.:** предложила обсуждать изменения в каждую статью Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Межениновское сельское поселение» утвержденных Решением Совета Межениновского сельского поселения от 31.12.2013 № 58 «Об утверждении Генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение» Томского района Томской области».

 **Богер С.Т.:** предлагаю изложить пункт 4 части 1 статьи 1 главы 1 в следующей редакции:

**«4) Градостроительная деятельность–**деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;»

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:**  Пункт 10 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

**10) Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаюПункт 19 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

**«19) Красные линии -** линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю Пункт 30 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«**30)** **Парковка (парковочное место) -** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

 **Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 3 статьи 20 главы 4 дополнить пунктом 3, изложив его в следующей редакции:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 5 статьи 20 главы 4 изложить в следующей редакции:

«5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему расположения элемента планировочной структуры;

5) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

6) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

7) схему границ территорий объектов культурного наследия;

8) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

9) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

10) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

11) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

12) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

13) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

14) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

15) обоснование очередности планируемого развития территории;

16) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаючасть 3 статьи 21 главы 4 изложить в следующей редакции:

«3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю статью 21 главы 4 дополнить частью 3.1., изложив её в следующей редакции:

«3.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю статью 21 главы 4 дополнить частью 3.2., изложив её в следующей редакции:

«3.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 5 статьи 21 главы 4 изложить в следующей редакции:

«5. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю статью 21 главы 4 дополнить частью 5.1., изложив её в следующей редакции:

«5.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 1 статьи 23 главы 4 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаюстатью 23 главы 4 дополнить частью 1.1., изложив её в следующей редакции:

«1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю статью 23 главы 4 дополнить частью 1.2., изложив её в следующей редакции:

«1.2. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 1 статьи 28 главы 5 изложить в следующей редакции:

« 1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи 51 Градостроительного кодекса), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 1 статьи 30 главы 5 изложить в следующей редакции:

«30. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 2 статьи 35 дополнить пунктом 3, изложив его в следующей редакции:

« 3) требование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов).».

 **Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю Часть 1 статьи 39 дополнить пунктом 7, изложив его в следующей редакции:

«7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю Часть 1 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«1. Согласно Водному кодексу Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Слушали** **Богер С.Т.:** предлагаю часть 3 статьи 67 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения». Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги федерального значения, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии:

* соблюдения требований и условий, установленных Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения;
* недопущения нанесения вреда автомобильной дороге федерального значения и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

1) объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

2) объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

3) объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

4) инженерных коммуникаций.».

**Званитайс А.Н.:** Прошу задавать вопросы и вносить свои предложения. Вопросов, замечаний нет. Прошу голосовать.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -17 человек «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Званитайс А.Н. -** Таким образом,при подведении итогов голосования принято решение:

**Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение»**

Публичные слушания по утверждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Межениновское сельское поселение», объявляю закрытыми.

Организатор публичных слушаний А.Н. Званитайс

Секретарь публичных слушаний Е.А. Стрелкова